



---

**OBWIESZCZENIE**  
**Prezydenta Miasta Płocka**  
**z dnia 18.03.2025 r.**

**o zebranych materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 49, art. 10 § 1, art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), Prezydenta Miasta Płocka podaje się do publicznej wiadomości, że zawiadomieniem znak: WOP-IV-ZP.6833.1.2024.KT z dnia 14.03.2025 r. Referat Mienia Skarbu Państwa w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa tut. Urzędu poinformował o zgromadzonym materiale dowodowym w prowadzonym postępowaniu dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w obrębie Orszymowo, gm. Mała Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 41/2 o pow. 0,0020 ha oraz nr 91/1 o pow. 0,0019 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 8/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: AB-II.6740.3.21.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2954W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś.

Art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) określa, że odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Działka nr 41/2 o pow. 0,0020 ha powstała z podziału działki nr 41 o pow. 0,0400 ha, oraz działka nr 91/1 o pow. 0,0019 ha powstała z podziału działki nr 91 o pow. 0,1200 ha. Zgodnie z zapisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków **działki nr 41 i nr 91 znajdowały się w samoistnym władaniu Gminy Mała Wieś. Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 130 ust. 2 oraz art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość tej nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Wybrany, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy, określił wartość w/w nieruchomości.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) niniejsze obwieszczenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej właściwego organu administracji publicznej **na okres 14 dni.**

Strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości) przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa, Referat Mienia Skarbu Państwa, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem (24) 367-14-89, **w terminie od dnia 18.03.2025 r. do dnia 01.04.2025 r.**

Po upływie powyższego terminu, w oparciu o całość zebranego w postępowaniu materiału dowodowego, wydana zostanie decyzja.

Z uwagi na możliwość zapoznania stron z materiałem dowodowym, **nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 30 maja 2025 r.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, na niezałatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 tej ustawy, lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 w/w ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Dyrektor  
Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy  
i Mienia Skarbu Państwa  
Miasta Płocka

