

Mała Wieś dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres, nr telefonu wnioskodawcy)

WÓJT GMINY MAŁA WIEŚ

WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE WSTĘPNEGO PROJEKTU PODZIAŁU GEODEZYJNEGO

Wnoszę o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki o powierzchni położonej w obrębie geodezyjnym w miejscowości stanowiącą własność (podać wszystkich właścicieli , współwłaścicieli, użytkowników wieczystych gruntu)

.....
.....
.....
Granice podziału oznaczono kolorem
Opis nieruchomości (działki) podlegającej podziałowi :

.....
.....
.....
Tytuł prawny do nieruchomości , nr KW

.....
.....
.....
Cel podziału geodezyjnego :

.....
.....
.....
podpis wnioskodawcy/wnioskodawców

W załączeniu:

1. Wstępny projekt podziału sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne elementy zagospodarowania terenu powinien zawierać : granice nieruchomości podlegającej podziałowi, oznaczenie nieruchomości według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku innych dokumentów określających stan prawny, powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi, naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu, przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu, przedstawiona w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – odpis z księgi wieczystej
3. Wypis z katastru nieruchomości
4. Kopie decyzji o warunkach zabudowy obowiązującej w dniu złożenia wniosku, jeżeli była wydana.
5. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z naniesionymi liniami podziału przebiegającymi wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego – w przypadku podziału nieruchomości zabudowanej, gdy proponowany podział powoduje także podział budynku.
6. W przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pozwolenie na podział wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Informacje dodatkowe

Jeżeli nieruchomości jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Artykuł 95 w/w ustawy daje możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji [przepisów](#) dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) ⁽¹⁷⁾ wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy , a w przypadku braku planu – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) nie ustala się opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości , wynikającej z art. 98a ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami