

Mała Wieś dnia

.....

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres, nr telefonu wnioskodawcy)

WÓJT GMINY MAŁA WIEŚ

WNIOSEK

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie geod. w miejscowości oznaczonej

nr ew. działki o pow. KW w trybie art. 95 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) t.j. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości (działki) podlegającej podziałowi :

.....

Tytuł prawny do nieruchomości , nr KW

.....

Cel podziału geodezyjnego :

.....

.....

.....
(podpis właściciela , współwłaścicieli)

W załączeniu przedkładam :

1. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW),
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej .
3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
4. wykaz zmian gruntowych,
5. wykaz synchronizacyjny do Księgi Wieczystej, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości lub powierzchnia – jest inna niż w księdze wieczystej .
6. mapę z projektem podziału szt.

Informacje dodatkowe

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Artykuł 95 w/w ustawy daje możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji [przepisów](#) dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) ⁽¹⁷⁾ wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów [ustawy](#) z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy , a w przypadku braku planu – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) nie ustala się opłaty adiacenckiej z tytułu podziału geodezyjnego nieruchomości , wynikającej z art. 98a ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami