

Mała Wieś dnia

.....

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres, nr telefonu wnioskodawcy)

WÓJT GMINY MAŁA WIEŚ

WNIOSEK

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie geod. w miejscowości oznaczonej nr ewid. działki o pow. KW zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Nr z dnia pozytywnie opiniującym wstępny projektem podziału, który został opracowany przez geodetę uprawnionego:

Opis nieruchomości (działki) podlegającej podziałowi :

.....

Tytuł prawny do nieruchomości , nr KW

.....

Cel podziału geodezyjnego :

.....

.....

.....

.....

(podpis właściciela , współwłaścicieli)

W załączeniu przedkładam :

1. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z KW),
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej .
3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
4. wykaz zmian gruntowych,
5. wykaz synchronizacyjny do Księgi Wieczystej, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości lub powierzchnia jest inna niż w księdze wieczystej,
6. mapę z projektem podziału szt.
- 7.

Informacje dodatkowe

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustalona została przez Radę Gminy Mała Wieś Uchwałą 58/VII/2007 z 28 czerwca 2007r., w wysokości 20% przyrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości sprzed podziału w przypadku, gdy w wyniku podziału nieruchomości następuje wydzielenie działek pod drogi publiczne lub poszerzenie istniejących dróg publicznych. natomiast w przypadku, gdy nie następuje wydzielenie działek pod drogi publiczne, opłata ta wynosi 10 % przyrostu wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustalenie opłaty adiacenckiej.

Przepisu ust.1 nie stosuje się przy podziale nieruchomości dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanie się ostateczna. Za działki przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości.