

Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t.)
- art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t. z późn. zm.)
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców Gminy Mała Wieś zatwierdzony Uchwałą Nr 33/V/2019 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 28 marca 2019 r.

OPIS PROCEDURY	
1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA.	<p>Inwestor składa w Urzędzie Gminy Mała Wieś wniosek o wydanie warunków technicznych (załącznik nr 1) przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z niżej wymienionymi załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• aktualna mapa zasadnicza (sytuacyjno-wysokościowa) w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczoną lokalizacją terenu inwestycji. Mapę oraz informacje o adresie geodezyjnym terenu inwestycji można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym, ul. Bielska 59, 09-400 Płock.• kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadany tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny) - oryginał do wglądu lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 2).• decyzja o warunkach zabudowy lub wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu. <p>Urząd Gminy określa warunki techniczne przyłączenia zgodnie z normami i przepisami oraz z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.</p> <p>W terminie 30 dni od daty złożenia wniosku Urząd Gminy wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin może ulec przedłużeniu.</p> <p>Warunki techniczne ważne są 1 rok od dnia ich wydania.</p>

2. PROJEKTOWANIE
PRZYŁĄCZY
WODOCIĄGOWYCH
I/LUB
KANALIZACYJNYCH.

Inwestor zleca wykonanie projektu przyłącza projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe.

Podstawą prawną opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłącza Prawo Budowlane określa następująco:

a) art. 29 ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę,

b) art. 29A określa, iż:

- budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie w związku z powyższym projektowane rozwiązania powinny to zapewniać. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych wydanych przez Urząd Gminy.

Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządcy drogi, właściciela nieruchomości gruntowej oraz właściciela sieci.

Do opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłączy wymagane jest posiadanie aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500, z oznaczeniem wyrysów danej działki oraz proponowanym przebiegiem przyłącza.

W przypadkach wątpliwych np. gdy przyłączy przebiegać będzie przez nieruchomość osób trzecich projektant uzgadnia lokalizację przyłączy w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Płocku. Jeśli wykonanie przyłącza do sieci wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie pasa drogi. Uzyskane pozwolenie należy załączyć do dokumentacji przedkładanej do uzgodnienia.

Dokumentację techniczną opracowuje się minimum w 2 egzemplarzach.

<p>3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYŁĄCZY.</p>	<p>Inwestor składa wniosek o uzgodnienie projektu (załącznik nr 3) w siedzibie Urzędu Gminy gdzie przedkłada się 2 egz. dokumentacji projektowej.</p> <p>Po uzgodnieniu dokumentacji projektowej jeden egzemplarz pozostaje w Urzędzie Gminy, a drugi otrzymuje inwestor.</p> <p>Uzgodnienie projektu ważne jest 1 rok od dnia ich wydania.</p>
<p>4. BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.</p>	<p>Zgodnie z obecnym stanem prawnym Inwestor dokonuje wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokonuje zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego, lub • dokonuje zgłoszenia na podstawie uzgodnionej dokumentacji z Urzędem Gminy Mała Wieś będącym użytkownikiem sieci działającym w imieniu Gminy, <p>Inwestor wykonuje przyłącze wodociągowe na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z wykonaniem naprawy nawierzchni dróg i chodników uszkodzonych podczas wykonywania powyższych prac.</p> <p>Nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót, wykonawca zglasza termin rozpoczęcia robót (załącznik nr 4) i ustali z Urzędem Gminy Mała Wieś terminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • włączenia przyłącza do czynnej gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - <u>wpięcie do sieci wykonywane jest wyłącznie przez pracownika Urzędu Gminy Mała Wieś przy otwartym wykopie.</u> • odbioru technicznego przy otwartym wykopie. <p>Wybudowane przyłącze pozostanie własnością Odbiorcy usług. Odbiorca usług zobowiązuje się do zamontowania antyskażeniowego zaworu zwrotnego na wodociągowej instalacji wewnętrznej zgodnie z PN-92/B-01706/Az1, PN-EN1717:2003.</p> <p>Wykonawcę przyłącza obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z zawartą umową o przyłączenie do sieci.</p>
<p>5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH</p>	<p>Odbiór końcowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest przeprowadzony przed zasypaniem na pisemne zgłoszenie wykonawcy gotowości do odbioru końcowego (załącznik nr 5).</p> <p>W odbiorze technicznym uczestniczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odbiorca usług,

- Wykonawca robót,
- Przedstawiciel Urzędu Gminy Mała Wieś.

Podczas odbioru pracownik Zakładu sprawdza:

- czy budowa przyłącza przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną,
- protokoły z prób technicznych,
- zastosowane materiały,
- pozytywne badania bakteriologiczne wody.

Przed zasypaniem przyłącza Inwestor jest zobowiązany:

- zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesionym przyłączem (zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t. z późn. zm.)
- Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej (potwierdzony przez Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego) dostarczyć do Zakładu. Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych przyłącze może być zasypane.

Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego.

Rezultatem przeprowadzonego odbioru końcowego jest protokół podpisany przez inwestora, wykonawcę oraz uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Mała Wieś.

W protokole odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego stwierdza się przyjęcie urządzeń do eksploatacji, jeżeli spełniają wymagania techniczne określone w przepisach i normach prawa budowlanego.

Po zakończeniu robót Inwestor zgłasza się do Urzędu Gminy Mała Wieś celem podpisania **umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków** ([załącznik nr 6](#)).

Urząd Gminy Mała Wieś uruchamia wykonane przyłącze i instaluje na własny koszt wodomierz główny.

Niespełnienie wymienionych warunków stanowić będzie rezygnację z dostaw wody i/lub odbioru ścieków.

Wykonanie przyłącza bez zezwolenia będzie traktowane, jako nielegalny pobór wody i/lub odprowadzania ścieków.